

Vedtægter for Grundejerforeningen Faureagre

§1 Navn om hjemsted

Foreningens navn er Faureagre
Foreningen er stiftet 12. oktober 2000 og har
hjemsted på flg. Matrikelnumre i Egedal
Kommune, Region Hovedstaden:

7b, 7bt til 7bø, 7ca til 7ci, 7ck til 7cø, 7da til
7di, 7dk til 7dn, 7eo til 7eø, 7fa til 7fi, 7fk og
7fl.

Alle matrikler er af Ølstykke By, Ølstykke.

§2 Formål.

Foreningens formål er at varetage
medlemmernes fælles interesser som
grundejere overfor private og offentlige
instanser. Endvidere at varetage helhedens
interesse for det område, som foreningen
dækker. Foreningen er uafhængig af parti
politik.

2.1 Fællesgrundejerforeningen Ædelstenen
Grundejerforeningen Faureagre er desuden
en del af Fællesgrundejerforeningen
Ædelstenen, som er blevet nedfrosset i
2013, efter aftale med Egedal kommune.
Dens formål er:

- at: foreningen varetager medlemmernes
interesse i Fællesgrundejerforeningen
Ædelstenen som medlemmerne er
berettiget og forpligtiget til at være
medlemmer af.
- at: Fællesgrundejerforeningen Ædelstenens
formål alene er at stå som tinglyst ejer af
en række grønne fællesarealer og volde
ud til de offentlige veje i sameje med
grundejerforeningerne:

G/F Kærgårdsparken I
G/F Kærgårdsparken II
G/F Kærgårdsparken III

Idet grundejerforeningen Faureagre
sammen med ovennævnte 3

grundejerforeninger tillige forestår
vedligeholdelse af ovennævnte arealer i
forhold til en fordelingsaftale mellem de 4
grundejerforeninger, der afholder
omkostningerne hertil.

Medlemmerne skal derfor ikke betale
kontingent til Fællesforeningen
Ædelstenen, ligesom man ikke hæfter for
denne forenings forpligtigelser.

- at: Medlemmerne i Grundejerforeningen
Faureagre er alene repræsenteret ved den
til enhver tid værende formand for G/F
Faureagre, hvilken herved bemyndiges til
at varetage medlemmernes interesse i
enhver henseende i
Fællesgrundejerforeningen Ædelstenen,
herunder også salg af arealer som
Fællesforeningen står som tinglyst ejer af,
det vil i denne situation altid blive udført i
samarbejde med Egedal Kommune.

§3 Opgaver

Foreningen skal vedligeholde de områder
der, efter en formel overtagelse er underlagt
den fælles vedligeholdelse, alt i henhold til
Lokalplan nr. 3, ved deklaration af 13. august
1985.

Foreningen skal tage stilling til ansøgninger
om dispensation i bygge- og lokalplansager,
der modtages fra kommunen til udtalelse.
Foreningen kan påtage sig at repræsentere
medlemmerne i forhandlinger med
kommunen, region eller andre i spørgsmål,
der falder under foreningens formål. I den
forbindelse kan foreningen deltage i den
offentlige debat, fremsætte udtalelser og
forslag om de nævnte spørgsmål.

Foreningen kan gennemføre aktiviteter og
formidle information af oplysende art om
området.

§4 Medlemmer

Medlem er enkeltpersoner og juridiske personer, der er grundejere jf. de i §1 nævnte matrikelnumre.

Medlemskab er kun gyldigt, når kontingentet for det pågældende regnskabsår er betalt. Medlemmer er forpligtigede til at anmelde ejerskifte til grundejerforeningen.

§5 Ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

5.1 Afholdelse af generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes hvert år senest 31. marts i Egedal Kommune og indkaldes skriftligt med dagsorden til medlemmerne med mindst 14 dages varsel.

Dagsorden:

- i. Valg af dirigent.
- ii. Valg af referent.
- iii. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- iv. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
- v. Forslag fra bestyrelsen.
- vi. Indkomne forslag fra medlemmer, om hvilke der skal træffes beslutning på generalforsamlingen. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 15. januar.
- vii. Fremlæggelse af forslag til budget til godkendelse.
- viii. Valg jf. §5.2
- ix. Eventuelt.

Der kan kun træffes afgørelser vedrørende forslag der er optaget i den udsendte dagsorden.

5.2 Valg

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen.

Generalforsamlingen vælger 2 af medlemmerne i lige år, og 2 medlemmer vælges i ulige år.

Intet medlem af bestyrelsen kan sidde mere end 2 år uden at komme på valg.

Der kan vælges op til 3 suppleanter også for 2 år.

Der vælges revisor og revisorsuppleant hvert år.

Der kan ved ovennævnte valg ske genvalg. Valgbare er kun de medlemmer, der har betalt kontingent for det pågældende regnskabsår.

5.3 Stemmeret

Hver parcel har én stemme. Stemmeberettigede er fremmødte medlemmer, der har betalt kontingent for det pågældende regnskabsår.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige enhver myndig person bosat i grundejerforeningen til at give møde for sig på generalforsamlingen og stemme på denne.

5.4 Beslutningsdygtighed

Generalforsamlingen kan træffe beslutninger med almindeligt stemmeflertal. (dvs. en stemme mere end halvdelen af de afgiven stemmer). Jf. dog bestemmelserne i §11 om ændringer af vedtægterne og §12 om ophævelse af foreningen.

Der gennemføres skriftlig afstemning, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver det.

§6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 25% af foreningen fremsætter skriftligt krav herom til

bestyrelsen, eller hvis bestyrelsen beslutter det.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget/beslutningen er truffet.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med en uges varsel til medlemmerne med angivelse af dagsorden. Bestemmelse om beslutningsdygtighed er som angivet i §5.4.

§7 Regnskab

Regnskabsåret går fra 1. januar til 31 december.

§8 Økonomi og ansvar

8.1 Kontingent

Foreningen skaffer dækning for sine udgifter gennem kontingenter og afkast af egen aktiver. Kontingentet opkræves 1 gang årligt og forfalder ultimo januar i regnskabsåret. For enhver rykkerskrivelse, som foreningens kasserer måtte udsende, er foreningen berettiget til at opkræve et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Den 1. rykker udsendes før Generalforsamlingen. Efter 2. rykker er foreningen berettiget til at overgive restance med rente og gebyr til retslig inkasso.

8.2 Vedligeholdelsesudgifter

Hvis de årlige vedligeholdelsesudgifter overskrider det budgetterede beløb med mere end 50%, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor overskridelsen skal godkendes med 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvis overskridelserne ikke overstiger 50% af det budgetterede beløb, kan bestyrelsen foretage ekstraordinære kontingentopkrævninger.

8.3 Hæftelser

Den til en hver tid værende ejer af en parcel under grundejerforeningen hæfter for den tidligere ejers restancer til grundejerforeningen af en hver art og til en hver tid.

Medlemmer af grundejerforeningen kan maksimalt hæfte for grundejerforeningens gæld svarende til dennes lige fordeling blandt alle grundejerforeningens medlemmer.

§9 Bestyrelsen

Grundejerforeningens daglige ledelse, varetages af bestyrelsen.

Snarest og senest 14 dage efter afholdelse af generalforsamlingen, hvor et nyt valg er afholdt, konstituerer bestyrelsen sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Formanden og kassereren kan disponere på foreningens konti hver for sig.

Bestyrelsen udarbejder og vedtager en forretningsorden, der mindst skal indeholde bestemmelser om arbejdsopgaverne for foreningens formand, næstformand, sekretær og kasserer, samt regler for beslutningstagen og suppleanternes deltagelse.

Bestyrelsen udarbejder beslutningsreferat efter hvert bestyrelsesmøde og hvor der måtte være stemmelighed, tæller formandens stemme dobbelt. Referatet skal godkendes af bestyrelsen.

Hvis formanden går af i perioden, fungerer næstformanden som formand indtil den næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen kan inddrage eller engagere yderligere arbejdskraft eller ekspertise.

§10 Bestemmelser for områdets benyttelse

Husorden besluttet på generalforsamlingen ved simpelt flertal jf. §5.4 og fremsættes som forslag jf. §5.1.v og §5.1.vi.

Den til enhver tid gældende husorden skal respekteres af medlemmerne, deres familier og deres samarbejdspartnere. Bestyrelsen kan påtale overfor det enkelte medlem hvis husordenen ikke respekteres.

§11 Vedtægter

Disse vedtægter gælder for Grundejerforeningen Faureagre. Vedtægterne kan kun ændres ved at der optages forslag herom som selvstændigt punkt på den udsendte dagsorden, og ved at dette vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer ved generalforsamlingen.

Vedtægterne skal godkendes af Egedal Kommunes Byråd.

§12 Ophævelse af foreningen

Foreningens ophævelse kan ske på en særlig dertil indkaldt generalforsamling, der er indkaldt efter de i §6 beskrevne regler. Beslutningen om ophævelse kræver, at mindst $\frac{3}{4}$ af de foreningens medlemmer er til stede og at mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer er for ophævelsen.

Er denne generalforsamling ikke beslutningsdygtig jf. ovenfor, indkaldes til en ny generalforsamling inden en måned. På denne generalforsamling træffes afgørelsen uden hensyn til antallet af fremmødte, men med kvalificeret flertal.

Ophævelsen er dog betinget af en godkendelse af Egedal Kommunens Byråd jvf. §11.

§13 Foreningens Kapital

Såfremt grundejerforeningen ophæves, skal foreningens kapital til vedligeholdelse overgå til hvem der træder i stedet derfor, dog er kapitalen båndlagt til de i §3 nævnte områders løbende vedligeholdelse.

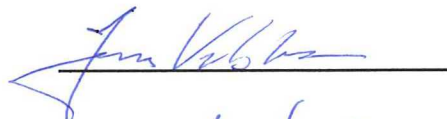
Såfremt foreningens evt. anden kapital overstiger 1 års kontingent pr. parcel, fordeles denne mellem medlemmerne. Hvis dette ikke er tilfældet, vil foreningens kapital tilfalde et almennyttigt formål indenfor ejerforeningens område. Formålet besluttet af generalforsamlingen.

Således godkendt på generalforsamlingen d. 12. marts 2024.

Dirigent



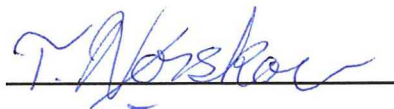
Formand



Næstformand



Kasserer



Sekretær

